



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON

شركة التطوير العقاري والبناء
Modon Real Estate Development & Building Co.



فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

عن المزاد

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية و مناطق التقنية ((مدن)) عن إقامة المزاد العلني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية المدينة الصناعية الأولى بجدة و ذلك عن طريق المزايمة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني.



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
الهيئة العامة للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Industrial Property Authority



About

Under The Supervision Of The Saudi Industrial Property Authority And Technical Zones ((Modon)), Bussma Real Estate Management Company Announces The Public Auction For Investors In The Industrial Field Offering One Of The Industrial Investment Opportunities In The First Industrial City In Jeddah Through Public Bidding Via The Electronic Auction Platform ((E-mazad)).



المدينة الصناعية الأولى بجدة

The First Industrial City In Jeddah Was Established In 1971
An Industrial Land With Integrated Services And Facilities
Characterized By Under-construction Projects, Including A Residential Complex, A Commercial Complex, And A Luxury Hotel.

أنشئت المدينة الصناعية الأولى بجدة عام 1971م
أرض صناعية متكاملة الخدمات والمرافق
وتتميز بأعمال تحت الإنشاء منها مجمع سكني، مجمع تجاري، فندق فاخر

LOCATION

SOUTH JEDDAH GOVERNORATE, ON THE SOUTHERN SIDE OF HISTORIC JEDDAH

الموقع

جنوب محافظة جدة، في الجهة الجنوبية من جدة التاريخية

15 km
محطة قطار الحرمين
Al Haramain Train Station



13 km
ميناء جدة الإسلامي
Jeddah Islamic Port



45 km
مطار الملك عبدالعزيز الدولي
King Abdulaziz International Airport



المساحة الكلية للمدينة
Total area of the city

12,000,000 m²



واحة مدن جدة
69KM

جدة التاريخية
13KM

المدينة الصناعية
الثانية بجدة
44KM

المدينة الصناعية
الثالثة بجدة
42KM

الصناعات المستهدفة

TARGET INDUSTRIES

- ✓ المنتجات الغذائية والمشروبات
FOOD AND BEVERAGE PRODUCTS
- ✓ المعدات الكهربائية
ELECTRICAL EQUIPMENT
- ✓ الصناعات التحويلية
TRANSFORMATIVE INDUSTRIES
- ✓ الصناعات الطبية والدوائية
MEDICAL AND PHARMACEUTICAL INDUSTRIES

1,119 عقداً صناعياً ولوجستياً واستثمارياً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس
1,119 AN INDUSTRIAL, LOGISTICAL AND INVESTMENT CONTRACT BETWEEN A PRODUCER, AN EXISTING ONE, AND UNDER CONSTRUCTION AND ESTABLISHMENT

مزايا المدينة الصناعية

ADVANTAGES OF THE INDUSTRIAL CITY

✓ BASIC SERVICES:

- ✓ ELECTRICITY
- ✓ WATERS
- ✓ SANITATION
- ✓ TREATED WATER
- ✓ HIGH SPEED INTRANET SERVICE
- ✓ CELLULAR SERVICE

الخدمات الأساسية :

- ✓ التيار الكهربائي
- ✓ المياه
- ✓ الصرف الصحي
- ✓ المياه المعالجة
- ✓ خدمة الأنترنت عالية السرعة
- ✓ خدمة الجوال

✓ DEPARTMENT OF TRANSPORT AND LOGISTICS:

- ✓ SELF STORAGE WAREHOUSES
- ✓ PUBLIC TRANSPORTATION
- ✓ THIRD PARTY WAREHOUSES (3PL)
- ✓ DISTINCTIVE ROAD NETWORK
- ✓ TRUCK YARD
- ✓ GAS STATION

النقل والخدمات اللوجستية :

- ✓ مستودعات تخزين ذاتية
- ✓ نقل عام
- ✓ مستودعات تخزين الطرف الثالث (3PL)
- ✓ شبكة طرق مميزة
- ✓ مواقف شاحنات
- ✓ محطة وقود

✓ COMMERCIAL AND RESIDENTIAL SERVICES SECTION:

- ✓ RESIDENTIAL COMPLEX UNDER CONSTRUCTION
- ✓ HOTEL (UNDER CONSTRUCTION)
- ✓ MALLS
- ✓ MEDICAL CLINIC

الخدمات التجارية والسكنية :

- ✓ مجمع سكني (تحت الإنشاء)
- ✓ فندق فاخر (تحت الإنشاء)
- ✓ مجمعات تجارية
- ✓ مركز صحي

التفاصيل About



جدة
Jeddah City
المدينة الصناعية الأولى
first industrial city



2 مستودعات
Warehouse



1 صالة إنتاج
Production site



3 مبنى إداري
Administrative building



3 مداخل
Gates



3 غرف حراسة
Security rooms

المساحة
Total area

14,367 m²



الجهة الشمالية
مصنع مجاور بطول 185 م
Nearby Factory, length 185 m

الجهة الغربية
شارع بطول 125 م ، عرض 25 م
Street 25 m, length 125 m

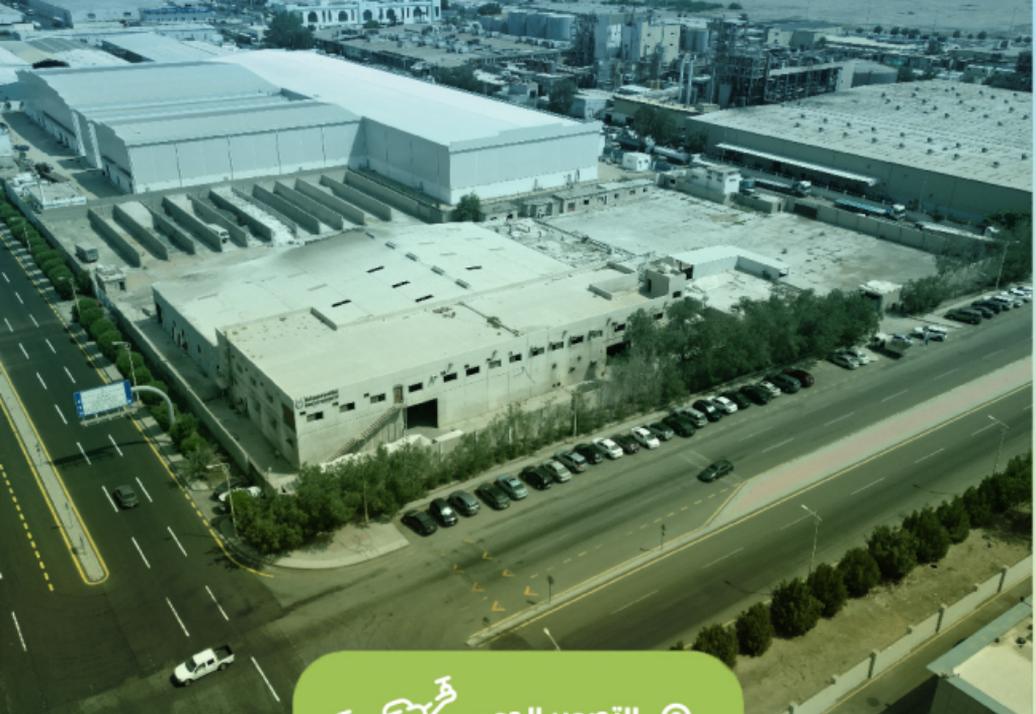
الجهة الشرقية
شارع عرض 20 م بطول 80 م
Street 20 m, length 80 m



الجهة الجنوبية
شارع عرض 25 م بطول 140 م
Street 25 m, length 140 m



للتحميل مخطط المنشأة
download Factory plan



التصوير الجوي
Ariel View



تفاصيل التعاقد

CONTRACT DETAILS



Contract period up to

20
عام
YEARS

مدة تعاقد تصل الى

Annual lease price

for industrial activities

5
ريال / م²
SAR/ M²

المقابل المالي السنوي

للأنشطة الصناعية

Allocation Fee

One-time payment
for industrial activities

50
ريال / م²
SAR/ M²

مقابل التخصيص

تدفع لمرة واحدة
للأنشطة الصناعية

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية
ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for
Industrial Cities and Technical Zones

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية :

الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
	10	صُنع المنتجات الغذائية
	11	صُنع المشروبات
	13	صُنع المنسوجات
	14	صُنع الملابس
	21	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية
ماعدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة والبلاستيك فقط	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
ماعدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
	32	الصناعة التحويلية الأخرى

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

Activities	Code	Note
Manufacture of food products	10	
Manufacture of beverages	11	
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of pharmaceuticals medicinal/chemical and botanical products	21	
Manufacture of rubber and plastics products	22	Except for recycling tickets and plastic only
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical equipment	27	Except for recycling batteries and accumulators
Other manufacturing	32	

شروط المزاد Auction Terms



- سداد مبلغ 200,000 مائتي ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن .
- يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

- Register in the online auction platform E-MAZAD .
- Payment of a refundable amount of SAR 200,000 via the online auction platform will be considered part of the winning bidder's price. In case the auction is not awarded to the participant, the money will be refunded to him.
- The participant acknowledges that they have fully inspected the property in a way that negates any legal ignorance.
- The winning bidder is obligated to complete the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones procedures within ten working days from the auction date, including; (submitting a contracting request and paying the rental invoices). If they default on that, the auction will be repeated at their expense and they will bear the shortfall in price.
- Winning bidder is committed to paying 2.50% inclusive value-added tax as a commission to Bussma Real Estate Management Company upon the sale of the property.
- The integrity of the relationship is required for the bidders who either currently have or previously had a relationship with MODON.
- The existence of an Industrial Commercial Record is required, provided that the activity of the factory is within the targeted activities. The existence of industrial operations is required as well.
- The property is subjected to a 15% VAT on the sale price.
- Approval of the contract's attached terms and conditions.



بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
شركة التطوير العقاري
Real Estate Development & Technology Zone



نسخة العقد الصناعي



اضغط هنا



موعد المزاد

Auction Date

07:00 مساءً

النهاية

02:00 مساءً

البداية

الأربعاء 15/01/1445 | 02/08/2023

الأربعاء 08/01/1445 | 26/07/2023

Start

02:00 PM

End

07:00 PM

Wednesday 26/07/2023

Wednesday 02/08/2023

تلويحه:

في حال وجود تعارض بين النصين باللغة العربية واللغة الإنجليزية يعتد بالنص العربي

In the event of a discrepancy between the Arabic and English texts, the Arabic text shall prevail

التواصل - Contact us

> 0592804638

> 0532990044



goBussma



بصمة
Bussma
للخدمات العقارية
Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



MODON
مدينة المعرفة
The Knowledge City
High Technology & Innovation



تصنيف رقم: 26

معلن رقم: 6752634

ترخيص رقم: 41020048

